

Décembre 2022

PROJET DE PARC ÉOLIEN DE LA PLAINE DE BALUSSON

Communes de Sainte-Eanne, Salles et Soudan (79)

Dossier de demande d'autorisation environnementale
au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

VOLUME 7b : Éléments graphiques



Énergies renouvelables



Hydraulique urbaine
Eau et Assainissement



Milieu naturel



Ingénierie environnementale



Hydraulique fluviale



Agriculture
Environnement



Photographie panoramique de l'aire d'étude, NCA Environnement, décembre 2019

FICHE DE SUIVI DU DOCUMENT		
Coordonnées du commanditaire	Parc éolien de la Plaine de Balusson Immeuble Business Center – 4 ^{ème} étage 3, avenue Gustave Eiffel – Teleport 1 86 360 CHASSENEUIL DU POITOU	
Bureau d'études	NCA Environnement 11, allée Jean Monnet 86 170 NEUVILLE-DE-POITOU	
HISTORIQUE DES MODIFICATIONS		
Version	Date	Désignation
0	13/04/2021	Création du document
1	05/05/2021	Rapport final
1.1	01/02/2022	Reprises en phase d'instruction
2	02/02/2022	Rapport final après instruction
3	20/12/2022	Rapport final après reprises

Enregistrement des versions :

- Versions < 1 versions de travail
- Version 1 version du document déposé
- Versions > 1 modifications ultérieures du document

AVANT-PROPOS

Le dossier de demande d'autorisation environnementale (DDAE) au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement relatif au projet de parc éolien de la Plaine de Balusson sur les communes de Sainte-Eanne, Salles et Soudan (79) est constitué de différents volumes distincts, afin de faciliter sa lecture :

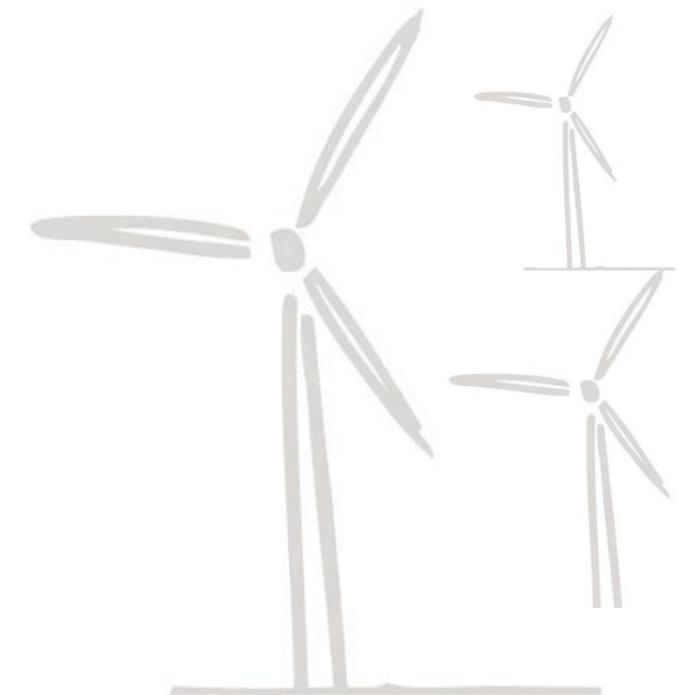
- **VOLUME 1** : Description du projet
- **VOLUME 2** : Note de présentation non technique
- **VOLUME 3** :
 - **VOLUME 3a** : Justificatifs fonciers
 - **VOLUME 3b** : Capacités techniques et financières
 - **VOLUME 3c** : Avis de remise en état
 - **VOLUME 3d** : Conformité aux documents d'urbanisme
 - **VOLUME 3e** : Courriers et preuves de dépôts
- **VOLUME 4** :
 - **VOLUME 4a** : Résumé non technique de l'étude d'impact environnementale
 - **VOLUME 4b** : Etude d'impact environnementale
 - **VOLUME 4c** : Annexes de l'étude d'impact environnementale
- **VOLUME 5** : Etude de dangers et son résumé non technique
- **VOLUME 6** :
 - **VOLUME 6a** : Etude d'impact milieu naturel
 - **VOLUME 6b** : Etude d'impact paysage
 - **VOLUME 6c** : Etude d'impact acoustique
- **VOLUME 7** :
 - **VOLUME 7a** : Plans réglementaires au 1/25 000^{ème}
 - **VOLUME 7b** : **Eléments graphiques**
 - **VOLUME 7c** : Plans réglementaires au 1/1 000^{ème} et leur demande de dérogation
 - **VOLUME 7d** : Plans réglementaires au 1/25 000^{ème} et au 1/1 000^{ème}

Ce volume (7b) du DDAE présente les éléments graphiques du projet éolien de la Plaine de Balusson sur les communes de Sainte-Eanne, Salles et Soudan porté par la SAS Parc éolien de la plaine de Balusson.

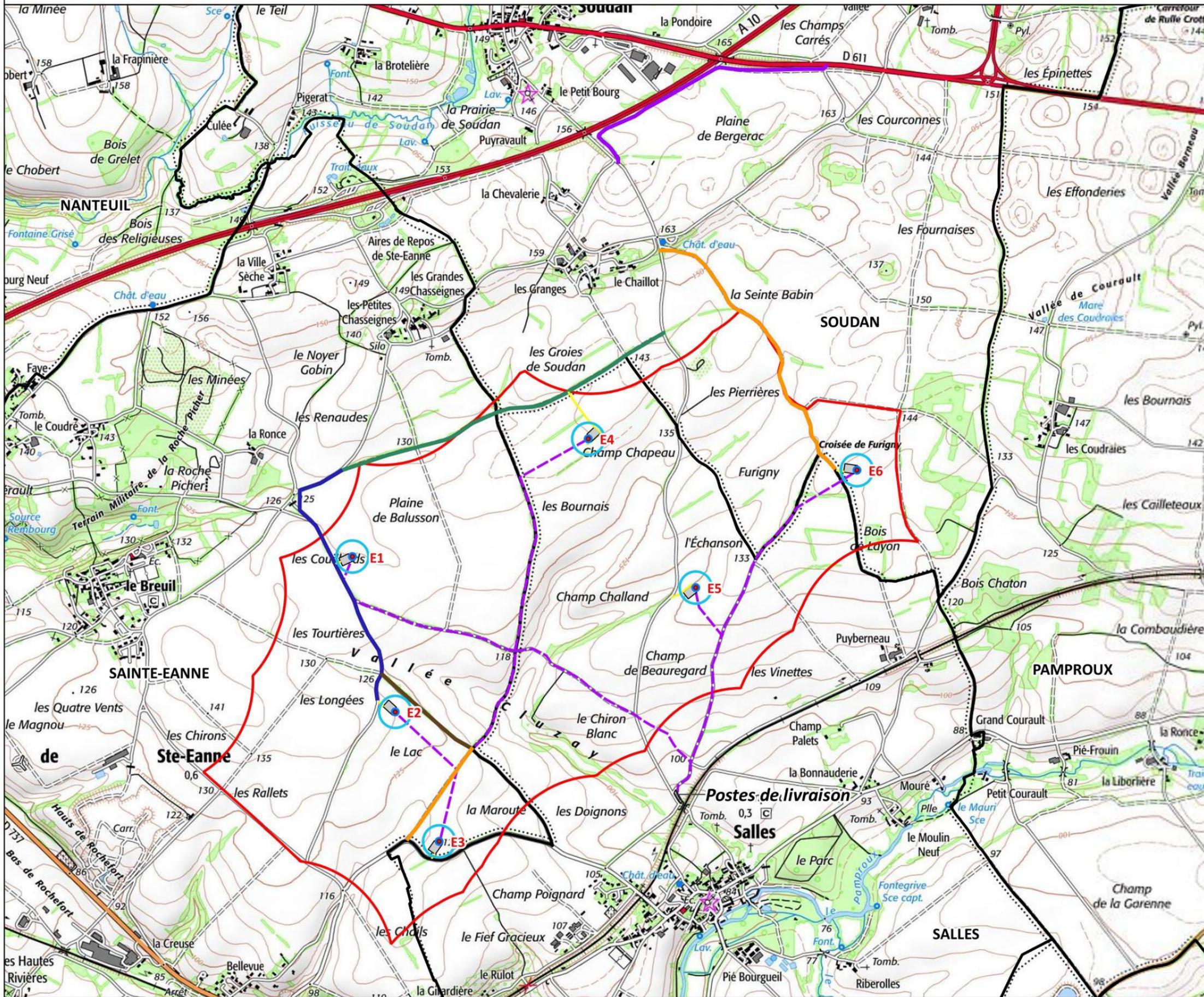
NB : à ce DDAE est joint un fichier shape présentant les implantations des éoliennes et des postes de livraison ainsi qu'un fichier CSV listant les parcelles concernées par les aménagements permanents.

I. ELEMENTS GRAPHIQUES

Les plans en pages suivantes présentent un plan global des implantations du projet éolien de la Plaine de Balusson sur fond orthographique, sur fond IGN et sur fond cadastral ainsi qu'un plan sur les postes électriques.

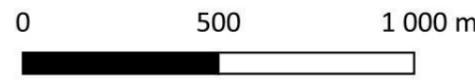


Plan des aménagements



Légende

- Limites communales
- Zone d'implantation potentielle
- Aménagements**
 - Eoliennes
 - Zone de survol
 - Postes de livraison
 - Raccordement électrique interne
- Plateformes**
 - Fondation
 - Plateforme permanente
- Pistes permanentes**
 - Pistes à créer
 - Piste à élargir
 - Piste à renforcer
 - Piste à renforcer et élargir
 - Piste à renforcer, élargir et élaguer
 - Piste à élargir et élaguer
- Aménagement paysager**
 - Haie



Projet de parc éolien de la Plaine de Balusson

Plan des aménagements

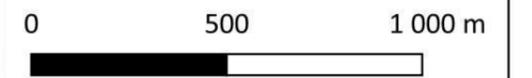
FORMAT - A3	ECHELLE - 1/10 000	
COORDS - L93	DATE - 12/2022	
©IGN, EOLISE, NCA Environnement		

Plan des aménagements



Légende

- Limites communales
- Zone d'implantation potentielle
- Aménagements**
- Eoliennes
- Zone de survol
- Postes de livraison
- Raccordement électrique interne
- Plateformes**
- Fondation
- Plateforme permanente
- Pistes permanentes**
- Pistes à créer
- Piste à élargir
- Piste à renforcer
- Piste à renforcer et élargir
- Piste à renforcer, élargir et élaguer
- Piste à élargir et élaguer
- Aménagement paysager**
- Haie



Projet de parc éolien de la Plaine de Balusson

Plan des aménagements

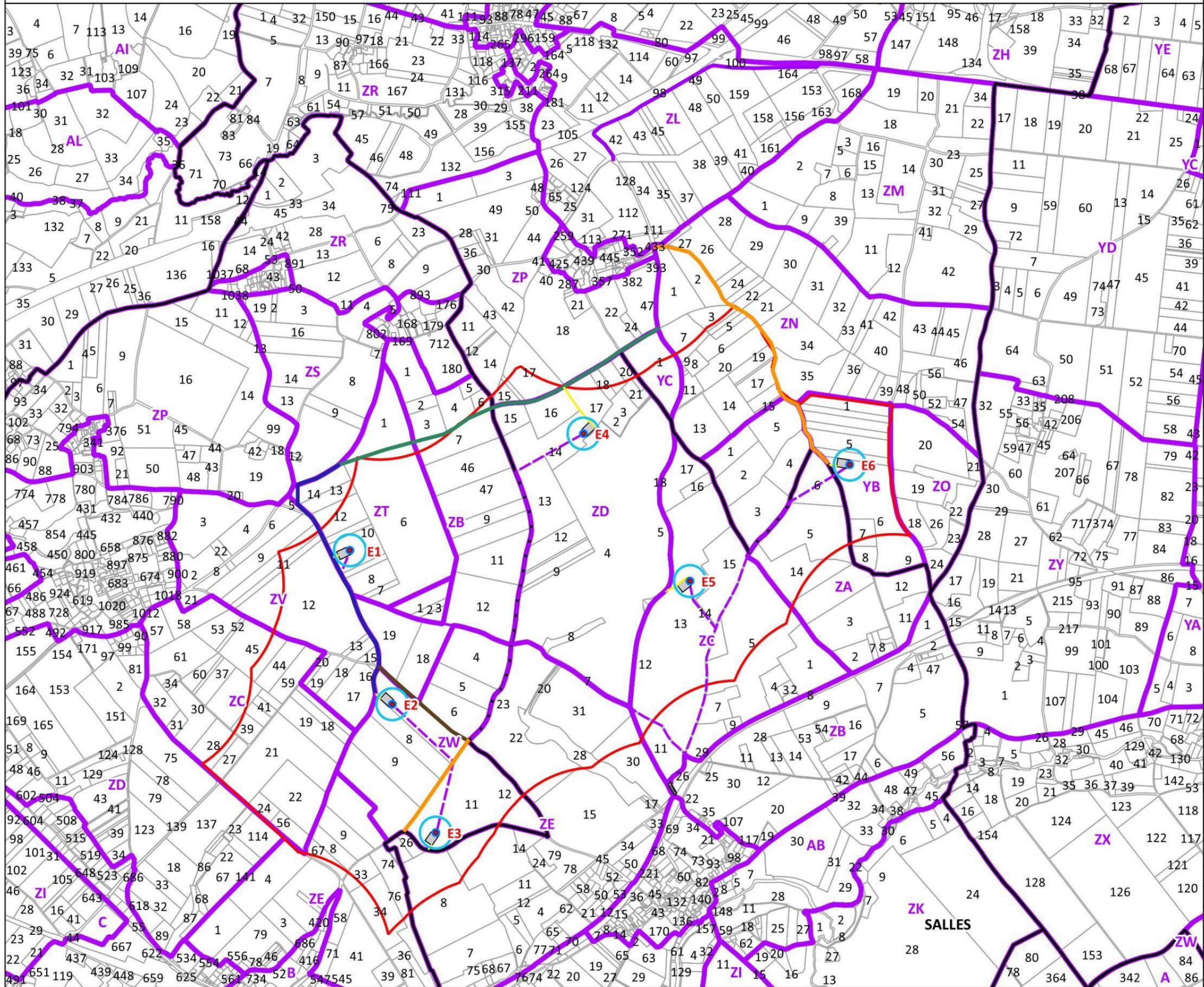
FORMAT - A3 ECHELLE - 1/10 000

COORDS - L93 DATE - 12/2022

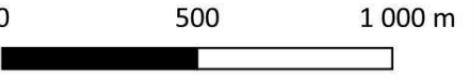
©ESRI Satellite, EOLISE, NCA Environnement



Plan des aménagements sur fond cadastral



- Légende**
- Limites communales
 - Zone d'implantation potentielle
- Cadastre**
- Sections
 - Parcelles
- Aménagements**
- Eoliennes
 - Zone de survol
 - Postes de livraison
 - Raccordement électrique interne
- Plateformes**
- Fondation
 - Plateforme permanente
- Pistes permanentes**
- Pistes à créer
 - Piste à élargir
 - Piste à renforcer
 - Piste à renforcer et élargir
 - Piste à renforcer, élargir et élaguer
 - Piste à élargir et élaguer
- Aménagement paysager**
- Haie

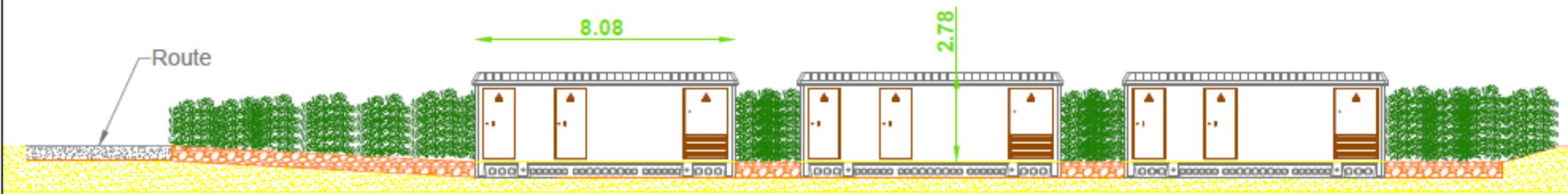


Projet de parc éolien de la Plaine de Balusson
Plan des aménagements sur fond cadastral

FORMAT - A3	ECHELLE - 1/10 000	
COORDS - L93	DATE - 12/2022	

©Cadastr.e.gouv., EOLISE, NCA Environnement

Coupe A-A (Ech 1/150):



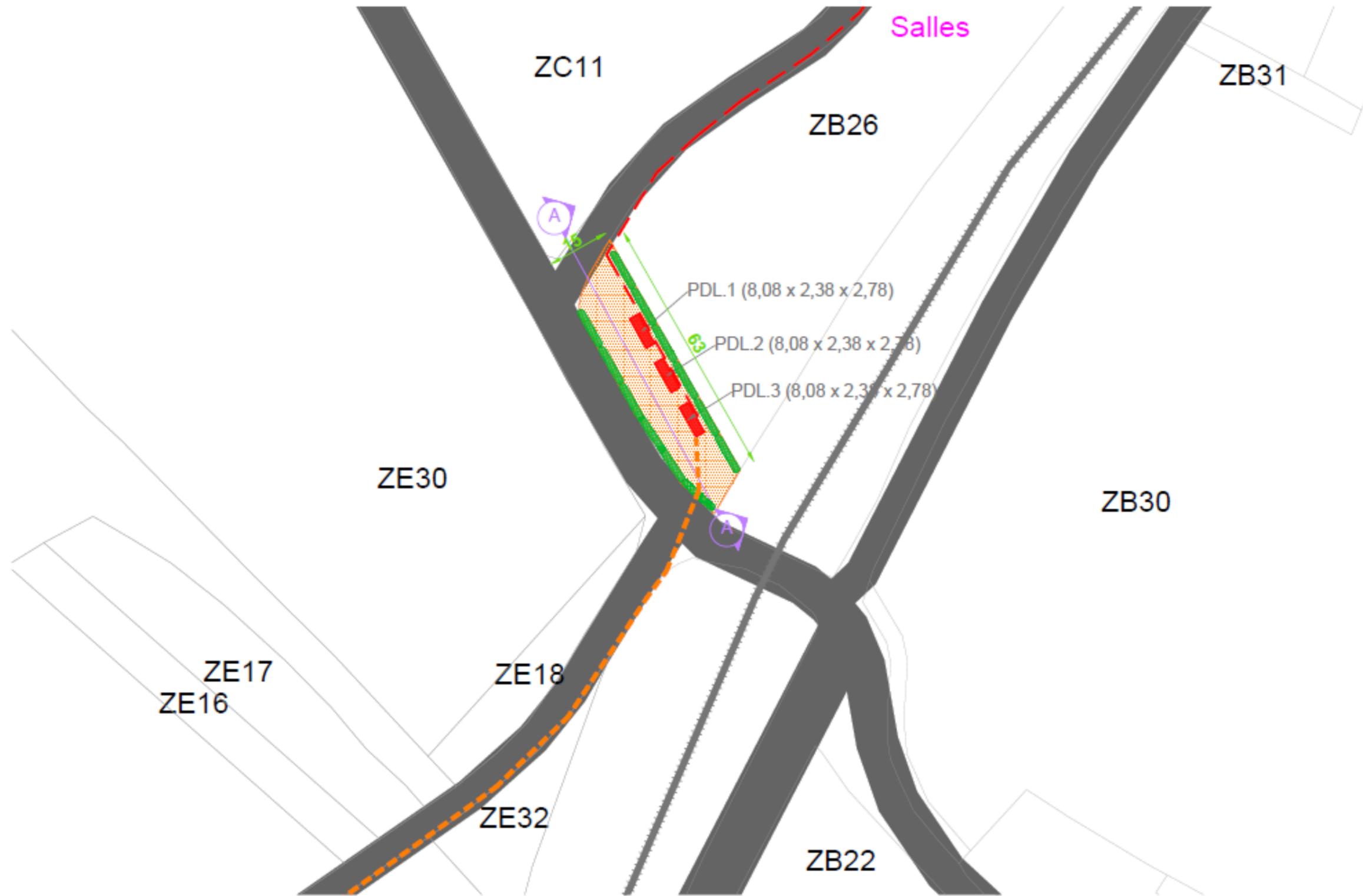
**Parc éolien de la
Plaine de Balusson**

**Plan d'implantation des
postes de livraison**

Salles (79)

LEGENDE

-  Poste de livraison
 -  Haie végétale
 -  Aire de maintenance et de stationnement
 -  Terrain naturel
 -  Dimensions en mètres
 -  Raccordement électrique enterré
 -  Probable raccordement du parc éolien au poste source
 -  Limites communes
 -  Routes
 -  Chemin
 -  Bâtiment existant
- Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)**
-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
 -  Prairie
 -  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



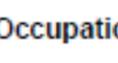
		Date:	Novembre 2022
		Echelle:	1/1000
		Plan:	PC29_PDL

Parc éolien de la Plaine de Balusson

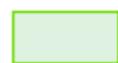
Plan du raccordement électrique

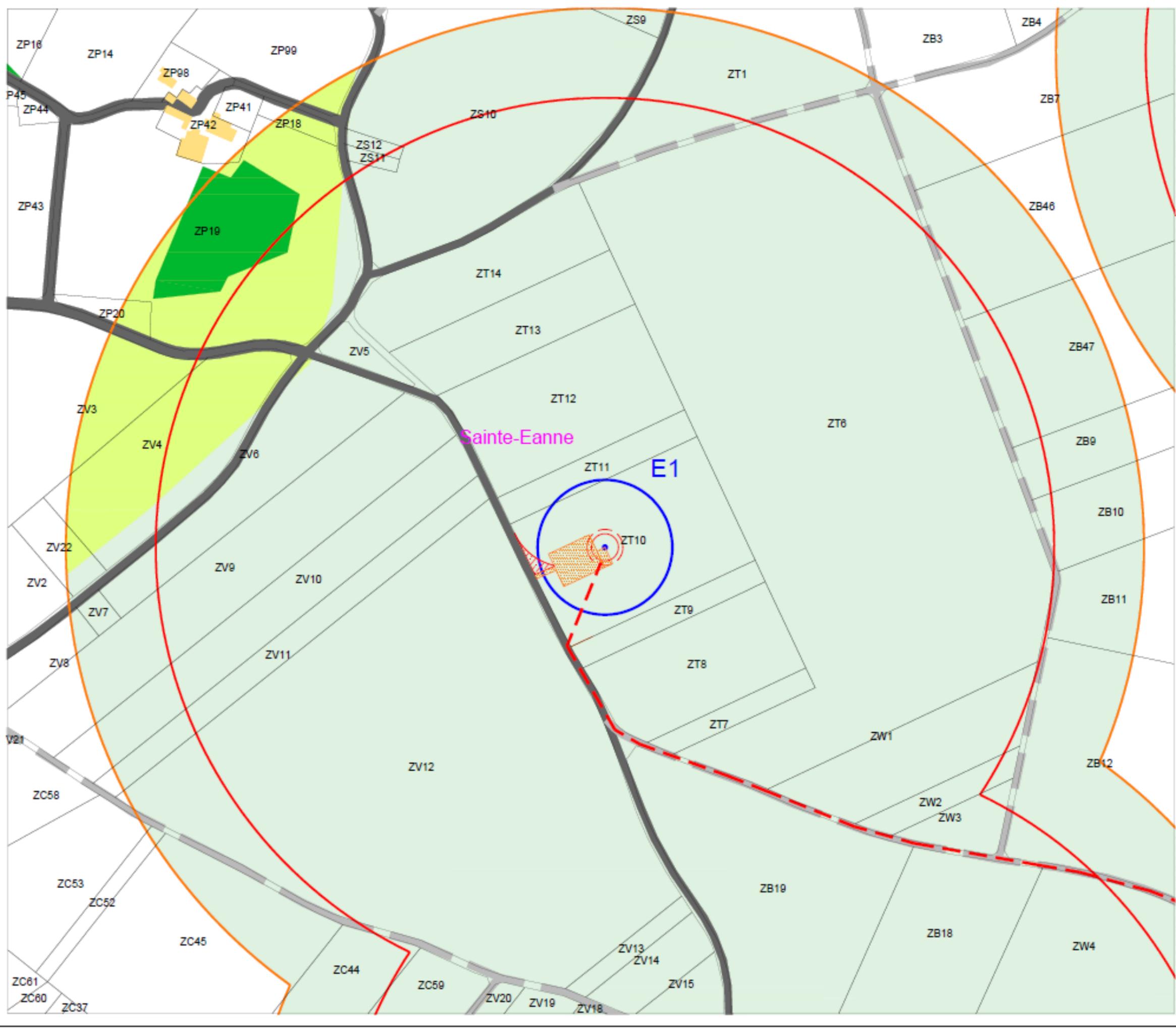
Sainte-Eanne (79)

LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



Date:	Novembre 2022
Echelle:	1/4000
Plan:	PC29_EL1

Parc éolien de la Plaine de Balusson

Plan du raccordement électrique

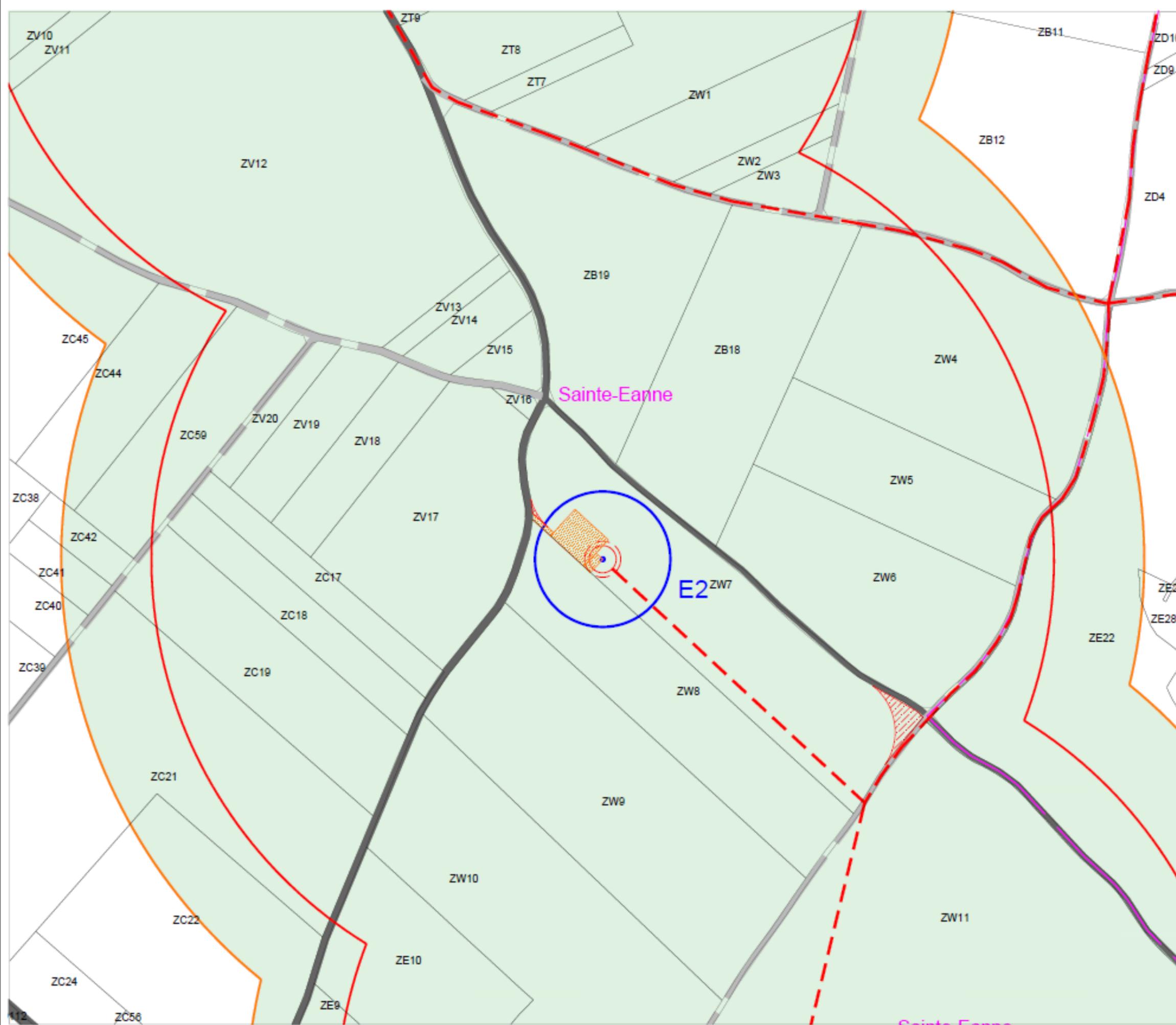
Sainte-Eanne (79)

LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



Date:	Novembre 2022
Echelle:	1/4000
Plan:	PC29_EL2

Parc éolien de la Plaine de Balusson

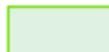
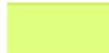
Plan du raccordement électrique

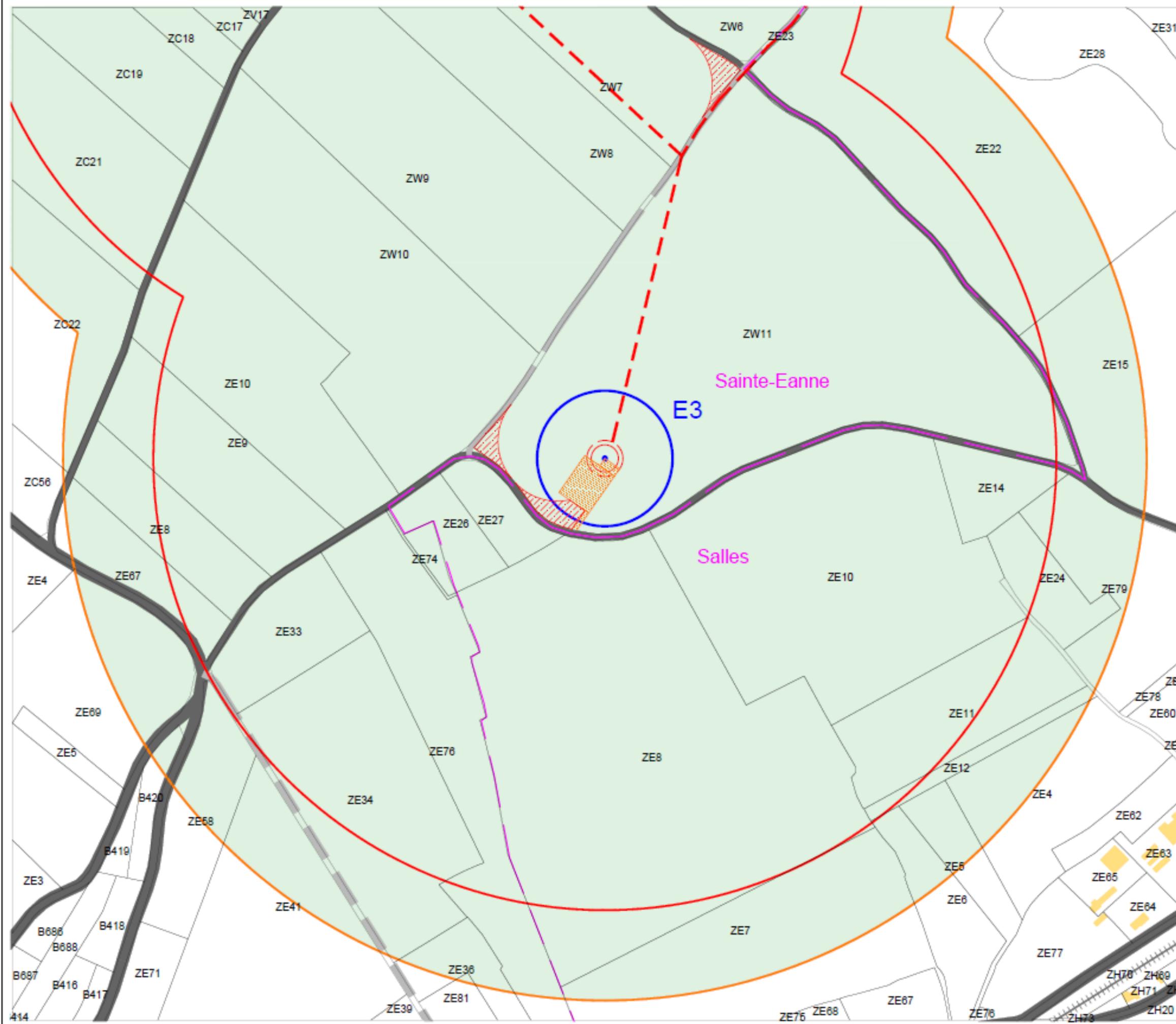
Sainte-Eanne, Salles (79)

LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



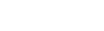
		Date: Novembre 2022
		Echelle: 1/4000
		Plan: PC29_EL3

Parc éolien de la Plaine de Balusson

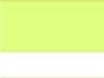
Plan du raccordement électrique

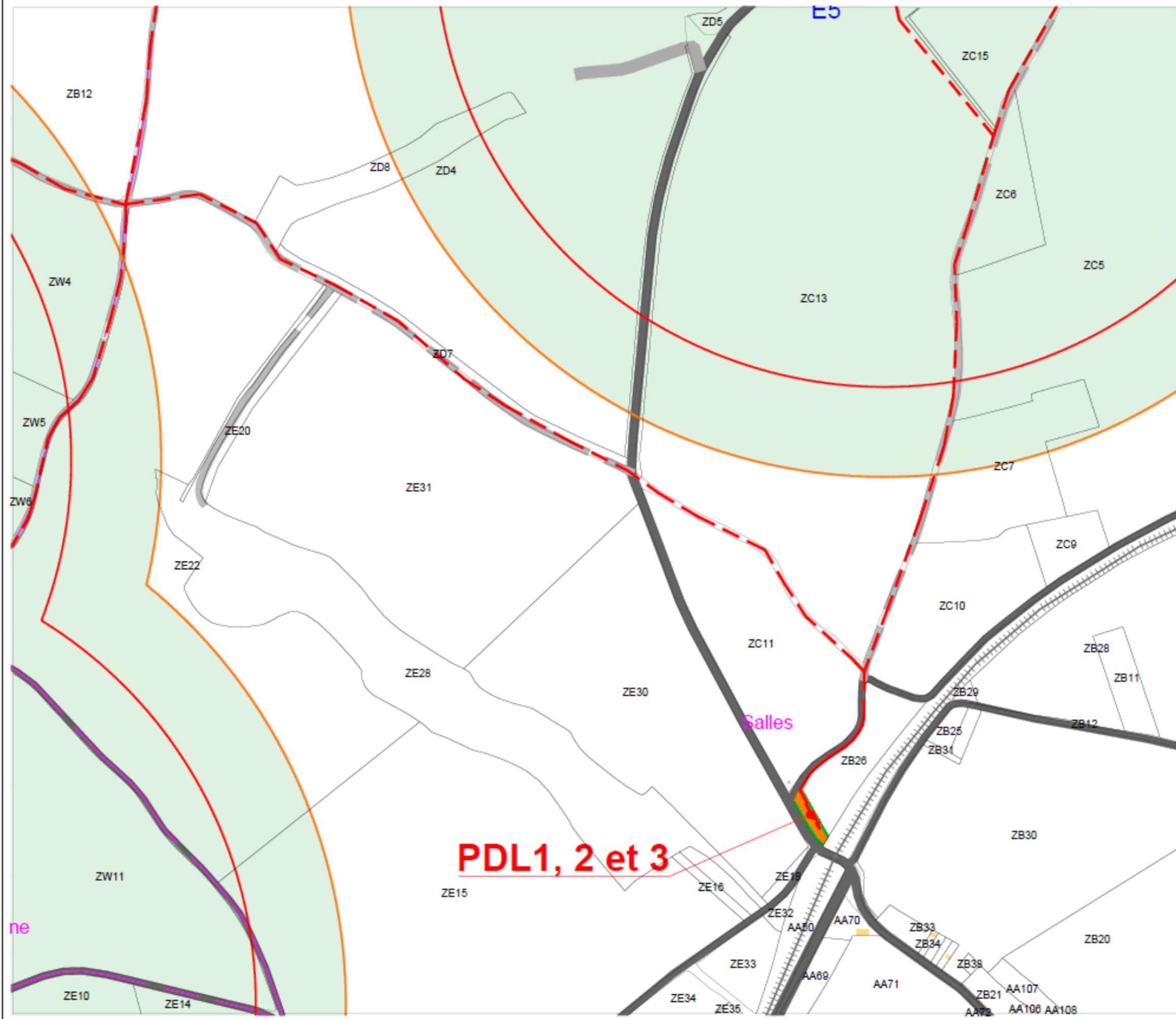
Salles (79)

LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

Occupation des sols(Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



PDL1, 2 et 3

Salles

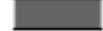
 	Date:	Novembre 2022
	Echelle:	1/4000
	Plan:	PC29_EL4

Parc éolien de la Plaine de Balusson

Plan du raccordement électrique

Sainte-Eanne, Salles,
Soudan (79)

LEGENDE

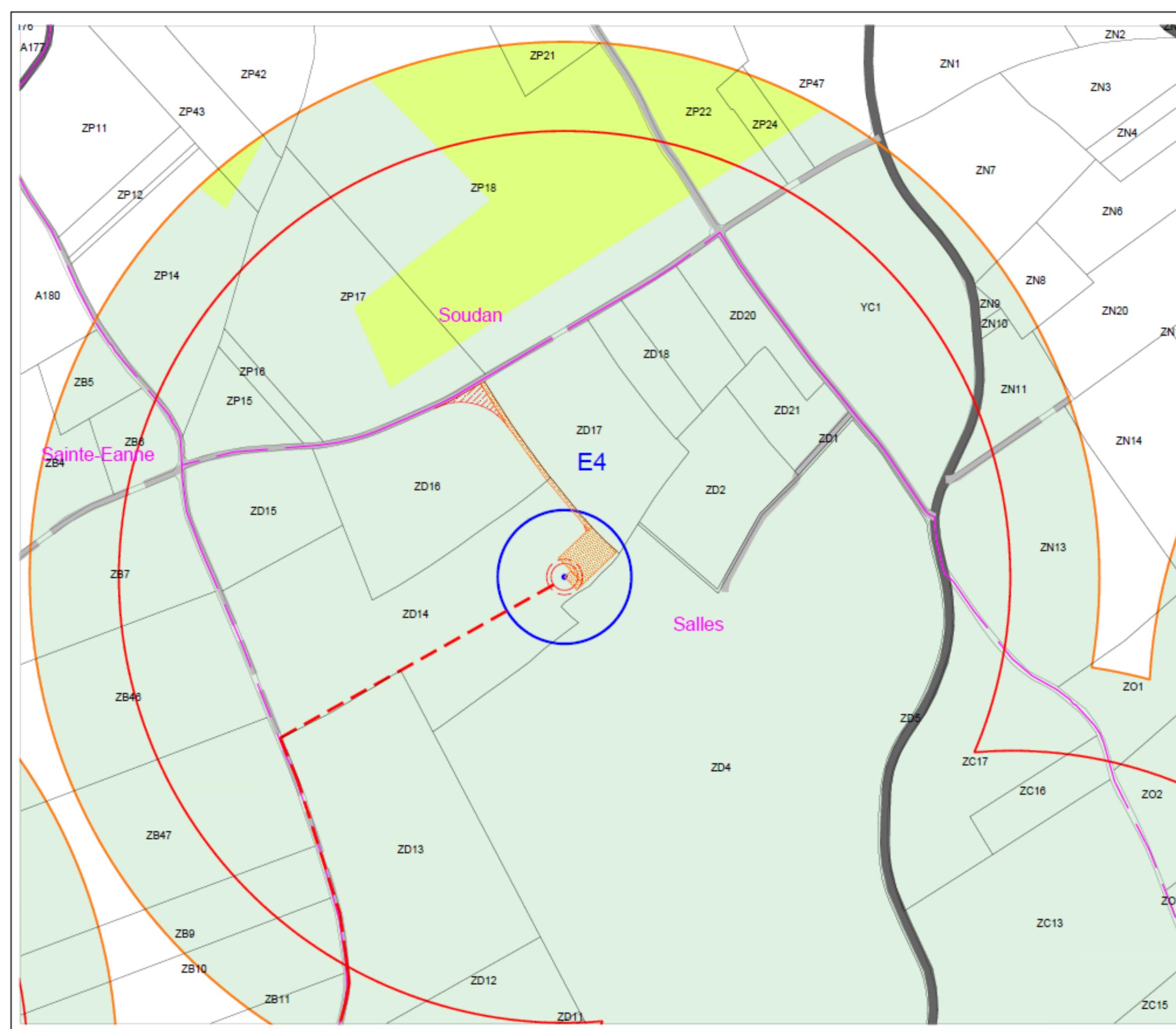
-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

Occupation des sols(Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



Date:	Novembre 2022
Echelle:	1/4000
Plan:	PC29_EL6



Parc éolien de la Plaine de Balusson

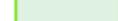
Plan du raccordement électrique

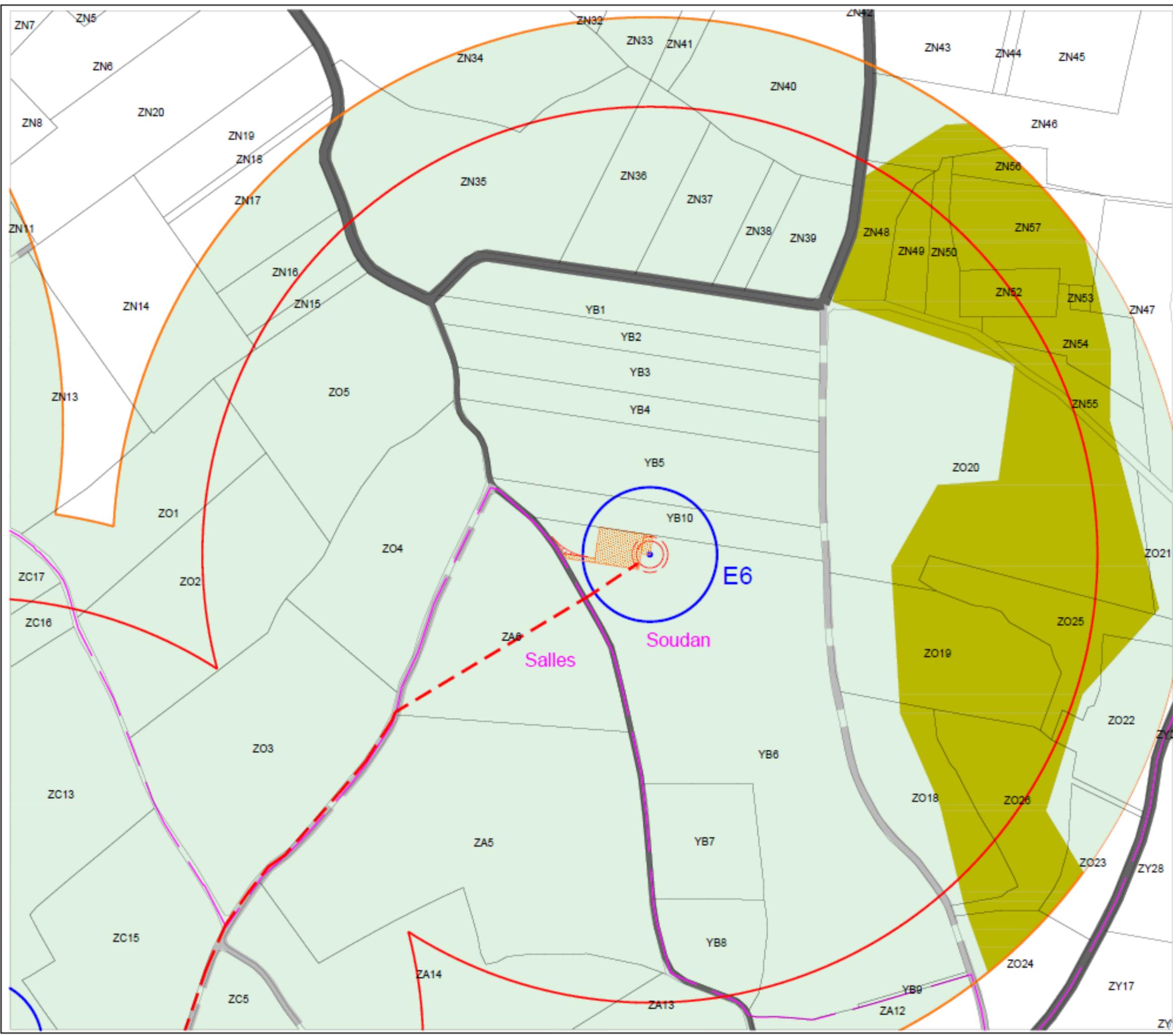
Salles, Soudan (79)

LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



Date:	Novembre 2022
Echelle:	1/4000
Plan:	PC29_EL7